

Адрес:

Дата:

Прораб:



## Регламент работ

### Порядок на объекте

1. На входной двери со стороны коридора, должна быть информация о подрядчике.	
2. Входная дверь со стороны квартиры, должна быть закрыта плёнкой, ручка тоже.	
3. Подоконники должны быть закрыты мешками для мусора/гофрокартоном.	
4. Унитаз на объекте должен быть с крышкой.	
5. Курение на объектах, на любой стадии работ - строго запрещено!	
6. Каждый день, после окончания работ, мусор должен быть собран в мешки.	
7. Перед входной дверью должна лежать влажная тряпка.	
8. Бытовые отходы, остатки еды, выносятся с объекта каждый день!! Складываются в отдельный пакет!	
<b>С собой иметь:</b> акт об осмотре помещения	

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик отсутствовал

Подрядчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

### Возведение коробов

1. Перед возведением коробов в санузлах, соотнести их размеры с размерами плитки	
2. Если над инсталляцией будет накопительный водонагреватель, учесть его размер, при изготовлении короба	
3. Если короба будут соприкасаться с мебелью, согласовать размеры с изготовителем мебели.	
4. Размеры коробов на потолке, согласовать с изготовителем мебели и монтажниками натяжных потолков.	
<b>С собой иметь:</b> уровень, рулетку	

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик отсутствовал

Подрядчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## Электромонтажные работы

1. Проверка количества розеток.	
2. Проверка расположения розеток и ровность относительно пола.	
3. Проверка выводов под кондиционеры, плиту, вытяжку на кухне, датчики от протечки воды, домофон, вентилятор в су.	
4. Проверка вывода для подсветки зеркала (1.5м от пола)	
5. Проверка соединения слаботочки в распред коробке.	
6. Проверка расположения выключателей.	
7. Проверка количества клавиш выключателя в каждой точке.	
8. Проверка проходных выключателей на работоспособность.	
9. Проверка обычных выключателей на работоспособность.	
10. Проверка наличия фазы во всех точках.	
11. Концы кабелей, должны быть заизолированы ПВХ изолянтной.	
12. Фото и видео отчёт.	
<b>С собой иметь:</b> 2х кл. выключатель - 1шт, проходной выключатель- 2шт, индикаторная отвёртка, рулетка, уровень.	

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик отсутствовал

Подрядчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## Штукатурные работы

1. Проверка перед началом штукатурных работ, основания стен на пустоты.	
2. Проверка установки и ровности металлических маяков.	
3. Проверка в санузлах, углы смежных стен 90°	
4. Проверка высот и ширин дверных проёмов, согласно ТЗ. Стандарты - высота 2070мм, ширина 900,800,700мм.	
5. Проверка ровности стен - вертикаль, горизонталь, по периметру дверных проёмов, ровность установки перфорированных уголков.	
<b>С собой иметь:</b> рулетку, уровень, уголок	

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик отсутствовал

Подрядчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## Сантехмонтаж

1. Проверка количества точек на соответствие смете.	
2. Проверка высот вывода водяных розеток от пола:	
- Раковина - 650мм	
- Гигиенический душ - 600-700мм	
- Инсталляция - 1000мм	
- Душевой поддон – 1200мм	
- Стиральные машины - 200-300мм	
- Душевые кабины- 1000мм	
3. Проверка по уровню вывода водяных розеток.	
4. Проверка угла относительно стены, вывода водяных розеток.	
5. Проверка угла наклона канализационных труб относительно стояка.	
6. Проверка наличия и герметичности заглушек на канализационных трубах, и трубах подачи воды.	
7. Фото и видео отчёт.	
<b>С собой иметь:</b> рулетку, уровень, уголок, информацию по выбранной клиентами сантехнике.	

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик отсутствовал

Подрядчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## Шпатлевание стен

1. Проверка равномерного нанесения шпатлевки на стены.	
2. Проверка после ошкуривания стен, на наличие неровностей.	

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик отсутствовал

Подрядчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## Откосы и подоконники

1. Проверка установки подоконников по уровню.	
2. Проверка заполнения пеной всех пустот под подоконником.	
3. Проверка целостности подоконников и наличия защитной плёнки.	
4. Проверка наличия укрытия установленных подоконников мешками.	
5. Проверка установки откосов из сэндвич панелей по уровню.	
6. Проверка плотности заполнения пеной, между сэндвич панелью и черновым откосом.	
7. Проверка наличия торцевого профиля на торцах сэндвич панелей.	
8. Проверка ровности штукатурки по уровню.	
<b>С собой иметь:</b> уровень.	

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик отсутствовал

Подрядчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## Наливной пол

1. Проверка и уточнение необходимой высоты заливки пола, в случае если есть тёплый пол, сочетание нескольких материалов отделки пола разной высоты, выравнивания пола в квартире и санузлах.	
2. Проверка наличия трещин и зазоров в стяжке, перед нанесением выравнивающего состава! Если имеются, затирка трещин и швов гидроизоляцией!	
3. Проверка стяжки на наличие пустот.	
4. Проверка затирки тёплого пола на мате, во избежании образования пустот после заливки смеси.	
5. Проверка чистоты пола перед нанесением грунтовки.	
6. Проверка нанесения грунтовки в достаточном количестве, во избежании отслоения выравнивающего состава.	
<b>С собой иметь:</b> уровень.	

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик отсутствовал

Подрядчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## Возведение перегородок

1. Если есть возможность, возвести перегородки из блоков, надо исключить перегородки из ГКЛ.	
2. Проверить армирование блоков каждый третий ряд, между собой и смежной стеной.	
3. Проверить, что арматура для проёма, заходит минимум на 150мм на стены с каждой стороны.	
4. Проверка ровности стен по уровню.	
5. Проверить правильность возведения перегородок по проекту в мм относительно каждой смежной стены.	
6. Возведение перегородок из ГКЛ - каркас из стенового профиля с шагом 500мм.	
7. Швы штукатурить Кнауф Унифлот	
<b>С собой иметь:</b> уровень, рулетку.	

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик отсутствовал

Подрядчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## Укладка плитки

1. Перед укладкой плитки, сверить размеры эскиза и помещения, ещё раз согласовать с клиентом раскладку!	
2. Если плитка имеет расхождение в размерах, предупредить клиента ПЕРЕД началом работ	
3. Проверить ровность укладки плитки, после первого ряда!	
4. Проверить, что водяные розетки в уровень с плиткой.	
5. Проверить, что затирка нанесена равномерно, без наплывов и пропусков на всех швах.	
<b>С собой иметь:</b> уровень, рулетку	

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик отсутствовал

Подрядчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## Укладка напольного покрытия

1. Перед укладкой напольного покрытия, ещё раз согласовать с клиентом раскладку.	
2. Перед укладкой напольного покрытия, убедиться в отсутствии пустот и кривизны чернового пола.	
3. Укладку подложки производить на очищенный от пыли пол.	
4. При укладке ламината, предусмотреть и проконтролировать технологический зазор, между ламинатом и стеной.	
5. При укладке клеевой плитки ПВХ, проконтролировать отсутствие клея на швах.	
6. Установка плинтуса ПВХ, производится с полным прижимом к стенам и полу.	
7. Установка плинтуса из МДФ и полиуретана, после установки дверей и встроенной мебели.	
<b>С собой иметь:</b> акт об осмотре помещения	

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик отсутствовал

Подрядчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## Поклейка обоев

1. Перед поклейкой обоев, ещё раз согласовать с клиентом какие обои и куда клеить.	
2. Проверить обои на наличие повреждений	
3. Внимательно ознакомиться с инструкцией, понять, сколько см подрезать, куда наносить клеевой состав.	
<b>С собой иметь:</b> акт об осмотре помещения	

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик отсутствовал

Подрядчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## Сдача квартиры

1. Проверить на работоспособность все розетки и выключатели	
2. Проверить герметичность сифонов и сантех. соединений	
3. Проверить чистоту объекта	
4. Проверить наличие всех заглушек на канализационных трубах	
5. Проверить на герметичность соединение радиаторов отопления	
6. Общий осмотр всей квартиры.	
<b>С собой иметь:</b> акт об осмотре помещения	

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик отсутствовал

Подрядчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_