

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 08/22

г. Тюмень

"12" января 2023г.

Мы, **ФИО**, именуемый (ая) в дальнейшем "Заказчик" с одной стороны, и ИП «Осадчий Андрей Борисович» ОГРНИП 315723200021182, именуемый в дальнейшем, "Подрядчик" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, создает необходимые условия, обязуется принять результат и оплатить обусловленную настоящим договором стоимость работ, а Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора и иными подписанными сторонами документами, являющимися приложениями к настоящему договору, выполнить строительные работы по адресу: **г. Тюмень, ул. Сперанского 45, кв. х** (Далее Объект).
- 1.2. Виды работ, объемы работ, и прочие характеристики выполняемых Подрядчиком работ определяются в соответствии с Перечнем работ к договору подряда (приложением №1 к настоящему договору), который является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Окончательная стоимость работ с материалами, используемыми при ремонте, указывается в акте приема-передачи работ (Приложение №2 к настоящему договору).
- 1.4. Подрядчик при выполнении работ вправе привлекать субподрядчиков. Привлечение субподрядчиков не влечет за собой изменения стоимости, объемов и сроков выполнения работ по настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный договором срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с договорённостями сторон. Гарантийный срок на выполненные работы – **5 лет**.

2.1.3. Подрядчик обязуется по согласованию с Заказчиком осуществить выбор, закупку и доставку на Объект черновых материалов. Стоимость материалов и их доставки, являющиеся неотъемлемой частью выполняемых работ, включены в стоимость работ и указаны в приложении №2 настоящего договора, и оплачивается заказчиком в рамках настоящего договора. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Подрядчик обязан осуществлять вынос строительного мусора, полученного при демонтаже или в ходе ремонтных работ, к мусорному контейнеру (не далее 15 метров от подъезда). Дальнейший вывоз строительного мусора осуществляется за счёт средств заказчика.

Подрядчик обязан использовать материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить Заказчику отчет об израсходованном материале, а также вернуть его остаток (в случае, если материал передавался Заказчиком Подрядчику).

2.1.4. Подрядчик обязан вывезти в трёхдневный срок со дня приемки работ, принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и материалы.

2.1.5. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить свободный доступ Подрядчику в ремонтируемое помещение (объект).

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы с материалом в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему.

Заказчик _____

Исполнитель _____

- 2.2.4. Когда Заказчик на основании п.п. 2.3.2, 2.3.3 или п. 6.5 расторгает настоящий договор, Подрядчик обязан возвратить предоставленные Заказчиком материалы и оборудование либо передать их указанному Заказчиком лицу, а если это оказалось невозможным, возместить стоимость материалов и оборудования.
- 2.2.5. Заказчик обязан, передать Подрядчику строительный Объект заблаговременно, до дня начала работ по настоящему договору, а также обеспечить условия для возможности начала (выполнения) и окончания работ, обеспечить своевременный доступ Подрядчика и его субподрядчиков на Объект и в период не связанный с непосредственным выполнением работ обеспечить хранение материалов, техники, инструментов и оборудования на Объекте.
- 2.2.6. Заказчик обязан принять выполненные Подрядчиком работы (этап работ) в течение 3-х дней с даты завершения работ и при отсутствии замечаний, подписать Акт приема-передачи выполненных работ (этапа работ).
- 2.3.7. Заказчик обязан сообщить Подрядчику об изменении своих контактных данных, адресов и иных реквизитов.
- 2.2.8. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику в период ведения работ возможность подключения к электрическим сетям оборудования, инструментов и техники.
- 2.2.9. Заказчик самостоятельно обеспечивает при необходимости подготовку и оформление в соответствии с законодательством РФ всех разрешений и согласований уполномоченных органов и организаций на строительство (ремонт) объекта указанного в п. 1.2. настоящего договора, на подключение объектов к инженерным сетям коммунальной инфраструктуры, обеспечивает технологическое присоединение объекта к указанным сетям.
- 2.2.10. Заказчик обязан предоставить Подрядчику места для складирования строительных отходов (мусора), временных площадок для разгрузки и хранения строительных материалов, изделий, оборудования, инструментов, техники, материалов от разборки конструкций.
- 2.2.11. Заказчик обязан предоставлять все необходимые материалы для проведения работ своевременно, в рамках срока действия договора. В случае приостановления работ по вине заказчика больше чем на 7(семь) календарных дней, подрядчик имеет право расторгнуть договор подряда.

2.3. Права Заказчика:

- 2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.
- 2.3.2. Заказчик имеет право устранить недостатки выполненных работ своими силами, либо силами третьих лиц, только после обязательного письменного требования в адрес подрядчика об устранении, при условии, если подрядчик, отказался от устранения недостатков, либо не устранил их в течении 1 месяца.
- 2.3.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.
- 2.3.4. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом: Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами, либо поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
- 2.3.5. При допущении Подрядчиком существенных нарушений договора Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Стоимость выполненных работ определяется по внутреннему прайсу компании.
- 2.3.6. В случае прекращения настоящего договора по основаниям иным, чем указанные в пп. 2.3.3, 2.3.4 или п. 6.5, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ: 12.01.2023

Окончание работ: 23.03.2023

Общая продолжительность работ составляет **68 дней.**

3.2. При просрочке внесения Заказчиком предоплаты (в т.ч. за этап работ) по настоящему договору, Подрядчик имеет право не приступать к выполнению работ по настоящему договору (этапа работ) вплоть до полной оплаты Заказчиком предоплаты. При просрочке оплаты Заказчиком стоимости работ (части стоимости работ или части стоимости этапа работ) по настоящему договору, Подрядчик имеет право приостановить

Заказчик _____

Исполнитель _____

выполнение работ по настоящему договору (этапа работ) вплоть до полной оплаты Заказчиком указанной суммы оплаты.

3.3. В случаях приостановления Подрядчиком срока начала работ (этапа работ) или приостановления хода выполнения работ (этапа работ) по настоящему договору по основаниям, предусмотренным в п. 3.2. настоящего договора, сроки начала, выполнения и окончания Подрядчиком работ по договору увеличиваются на количество дней приостановки работ (сроки увеличиваются на количество дней просрочки исполнения Заказчиком обязанностей по оплате).

3.4. Подрядчик вправе приступить к выполнению работ досрочно - непосредственно после подписания договора.

3.5. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства по настоящему договору досрочно с обязательным соблюдением условий о качестве работ.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Заказчик обязан в течение 3 дней с момента окончания работ по настоящему договору, надлежаще осмотреть и принять выполненные работы. Подрядчик имеет право поэтапно предъявить Заказчику работы на приемку, а Заказчик обязан произвести приемку выполненных этапов работ (поэтапная приемка).

4.2. Работы должны быть приняты Заказчиком, либо лицами, уполномоченными Заказчиком на приемку работ, совместно с представителями Подрядчика с составлением Акта выполненных работ.

4.3. В случае расторжения настоящего договора Заказчик принимает (с приглашением и в присутствии Подрядчика) фактически выполненные работы в трехдневный срок со дня расторжения договора и производит оплату фактически выполненных работ в течение 3-х дней с момента приемки работ.

4.4. При наличии недостатков (дефектов) в результатах выполненных работ, Стороны составляют двусторонний акт, с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

4.5. В случае не подписания Заказчиком акта выполненных работ в течение 3 дней с момента его получения и не представления Подрядчику мотивированных возражений (отказа), акт выполненных работ считается подписанным заказчиком, а работы выполненными надлежащим образом и принятыми им без замечаний.

4.6. Стороны предусмотрели возможность подписания, по инициативе Подрядчика, промежуточных актов выполненных работ, которые Заказчик обязан подписать в течение 3 дней с момента получения указанных актов от Подрядчика. К промежуточным актам применяются правила п. 5.1.-5.5. настоящего договора.

4.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ (этапа работ) после приемки Заказчиком работ по акту приема-передачи выполненных работ (в т.ч. приема-передачи этапа работ) несет Заказчик.

4.8. Подрядчик имеет право производить фото и видеосъемку результатов своего труда, и выкладывать фотографии и видеозаписи в социальные сети, сайт, в общий доступ, без указания точного адреса объекта.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ

5.1. Стоимость работ с учетом скидки составляет: **952 705 (девятьсот пятьдесят две тысячи семьсот пять)** рублей. Окончательная стоимость работ с материалами, отражается в Акте выполненных работ (в приложении №2 к договору). Утвержденные Договором расценки на выполнение работ уменьшению в одностороннем порядке не подлежат.

5.2. Оплата работы осуществляется поэтапно наличными.

5.3. Стоимость работ по договору является предварительной, с учетом стоимости дополнительных работ и материалов, а также иных обстоятельств, стоимость работ может быть увеличена. Окончательная стоимость работ, указывается в Акте выполненных работ (приложение №2 к настоящему договору).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ.

6.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.4. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине порчу предоставленных Заказчиком материалов и оборудования, предоставленных Подрядчику в связи с выполнением настоящего договора. В

Заказчик _____

Исполнитель _____

этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки денежными средствами.

6.5. Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от п. 2.1.1 и п. 2.1.2 настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в согласованный с Заказчиком срок.

6.7. В случае отказа Подрядчика от условий п. 6.6 настоящего договора, Заказчик вправе устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы, возникший по вине Подрядчика в период непосредственного ведения им работ на Объекте, до её приёмки Заказчиком несёт Подрядчик. Риск случайной гибели результата выполненной работы до её приёмки Заказчиком, возникший не по вине Подрядчика или не в период непосредственного ведения им работ на Объекте несет Заказчик.

6.9. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1 % от просроченного платежа п. 5.1, за каждый день просрочки.

6.10. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств.

6.11. В случае несвоевременного выполнения работ по вине Подрядчика, Подрядчик несет ответственность в виде выплаты Заказчику пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от стоимости оставшейся оплаты п. 5.1.

6.12. В случае расторжения договора до начала проведения работ по инициативе Заказчика, аванс переданный Подрядчику не возвращается и полностью остается у Подрядчика.

6.13. В случае допуска на объект третьих лиц, или выполнение заказчиком работ во время действия договора, риск случайной гибели переходит на заказчика.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение договора явилось следствием природных явлений, действием внешних, объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору с **12.01.2023 по 23.03.2023**

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, должны разрешаться путем переговоров, а при недостижении согласия подлежат рассмотрению в суде Тюменской области. До обращения в суд несогласная сторона в обязательном порядке направляет другой стороне претензию.

9.2. Переписка, уведомления и прочий документооборот с использованием мессенджеров, социальных сетей, электронной почты имеет юридическую силу (адрес для корреспонденции – 625039, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 44а/1, оф. 520, адрес электронной почты: doremonta72@ya.ru, номер телефона с viber\whatsapp\Telegram – **8-952-342-01-36**)

Заказчик _____

Исполнитель _____

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон (п. 9.2) с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.5. Приложения №1, 2 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ФИО:

Паспорт:

Прописка:

Телефон:

_____/_____
(подпись)

ПОДРЯДЧИК:

ИП «Осадчий Андрей Борисович»

Фактический адрес: РФ, 625039 г. Тюмень, ул.

Мельникайте, д.44а/1, оф. 520

ИНН 720323218944,

ОГРНИП 315723200021182

Банковские реквизиты:

Р/С 40802810067100005723

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

Тел.: 8(3452)933-022

_____/ Осадчий А.Б/
(подпись) М.П.

Заказчик _____

Исполнитель _____

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № 08/23 от 12 января 2023г.

г. Тюмень

"12" января 2023г.

Место ведения работ, адрес объекта строительства (ремонта): г. Тюмень, ул. Сперанского 45, корпус - -, этаж- -, квартира – - (Далее Объект, или строительный объект). Площадь Объекта ремонта – **82 м2**.

Общая стоимость работ по договору подряда № 08/23 от "12" января 2023 г., составляет: **952 705** (девятьсот пятьдесят две тысячи семьсот пять) рублей. Настоящий перечень является неотъемлемой частью договора подряда № 08/23 от "12" января 2023 г. и определяет место выполнения, виды, объем, характеристики и стоимость работ по указанному договору.

Порядок оплаты работ: Поэтапно, согласно смете

ЗАКАЗЧИК:

ФИО:

Паспорт:

Прописка:

Телефон:

ПОДРЯДЧИК:

ИП «Осадчий Андрей Борисович»

ИНН 720323218944,

ОГРНИП 315723200021182

Тел.: 8(3452) 933-022

(подпись)

_____/Осадчий А.Б/
(подпись) М.П..

Заказчик _____

Исполнитель _____